

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 18 за 2025 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2025
Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 448 855,60
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	230 022,04
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	3 486 221,94
Начислено за содержание дома	руб.	3 486 221,94
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	261 885,70
Получено денежных средств	руб.	6 310 887,43
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 466 926,26
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	2 843 961,17
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	271 682,90
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 759 743,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 509,07
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-547 891,25
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	253 826,79

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	148 018,49
Текущий ремонт	руб.	6 076 636,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	231 150,76
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	374 262,49
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	11 519,38
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	521 510,74
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	443 161,58
		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	417 236,09
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	1 084 138,37
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	152 526,00
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	196 264,86
Итого		9 656 425,14

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	1
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Адрес: Победы, 18

Тип работ: Газ и вентиляция, Кровельные работы, Лифты, Общестроительные работы, Осмотры, Особые и специализированные работы, Прочие, Санитарное обслуживание, Сантехнические работы, ТБО и благоустройство территории, Услуги по управлению, Электротехнические работы, н/д

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Разовые работы и вызовы		6
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	6
	Стальные трубы		2
	Смена арматуры		2
	Резьбовой		2
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	2
3	Текущий ремонт		
	Смена кровельного покрытия в 1 слой	м2	20
	Ремонт козырька вентиляционной шахты	шт.	1
	Ремонт межпанельных швов	мп	78
	Текущий ремонт подъездов	шт.	2

Директор

Д.С.Савинский